

PENTHOUSE

Top 21
Job 51

BEITRAG



Sollingergasse 23 , 1190 Wien

Die Wohnung ist im noblen Wiener Bezirk Döbling gelegen. In der näheren Umgebung findet man zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.
Der nahe gelegene Hugo-Wolf-Park lädt zu ausgedehnten Spaziergängen ein.

Die Busse 35A, 39A, die Schnellbahn S45 sowie die Straßenbahn 38 sorgen für eine gute Verkehrsanbindung ans Stadtzentrum.

Bekannt ist Döbling auch für seine zahlreichen Heurigen, wo man bei einem guten Glas Wein so manchen lauen Sommerabend ausklingen lassen kann.

Diese stilvolle Maisonette besteht aus 2 Ebenen.

In der 1. Etage befindet sich der großzügige Wohn-Essbereich, offener Küche mit eigenem Balkon, sowie ein separates WC mit Handwaschbecken.

In der oberen Etage befindet sich ein masterbedroom mit eigenem Bad und WC, sowie 2 weitere grosszügige Zimmer, und ein Bad mit separatem WC.

Über eine Treppe vom Eingangsbereich, erreicht man den Ausgang zur Terrasse mit schönem Fernblick und Sicht auf den Kahlenberg.

Diese Luxus-Maisonette besticht durch massive Echtholzparkettböden, das exklusiv designte Badezimmer, sowie Fussbodenheizung und Klimaanlage. Ein besonderer Wohnkomfort ergibt sich durch den offenen Kamin in Wohnbereich.

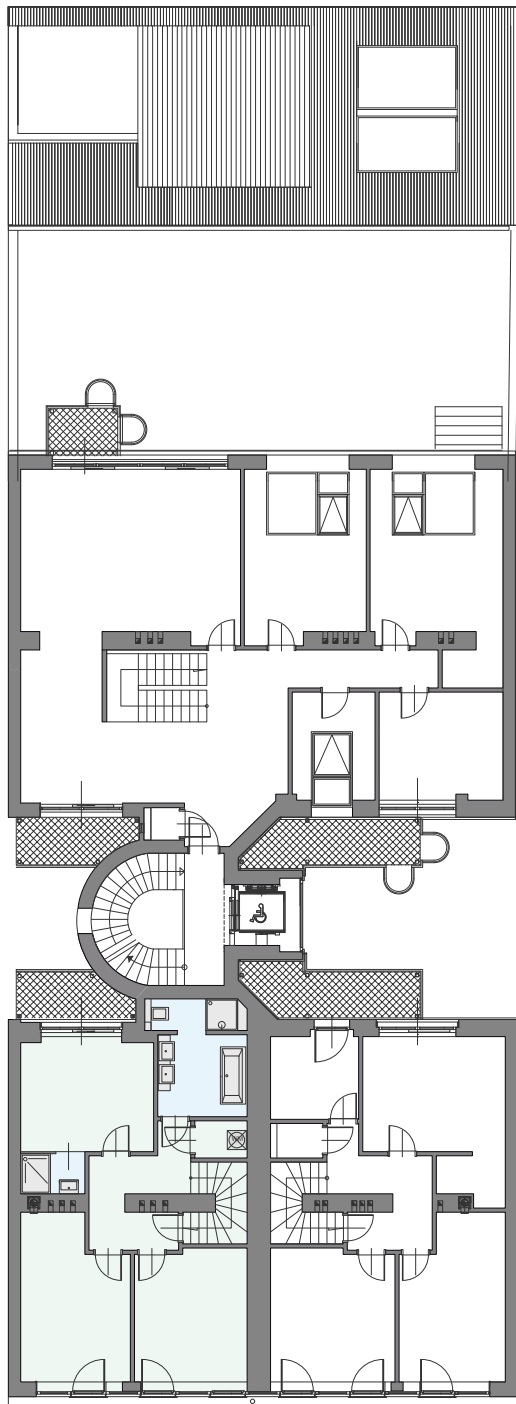
Gönnen Sie sich dieses einzigartige Wohnerlebnis.....

Penthouse Top 20

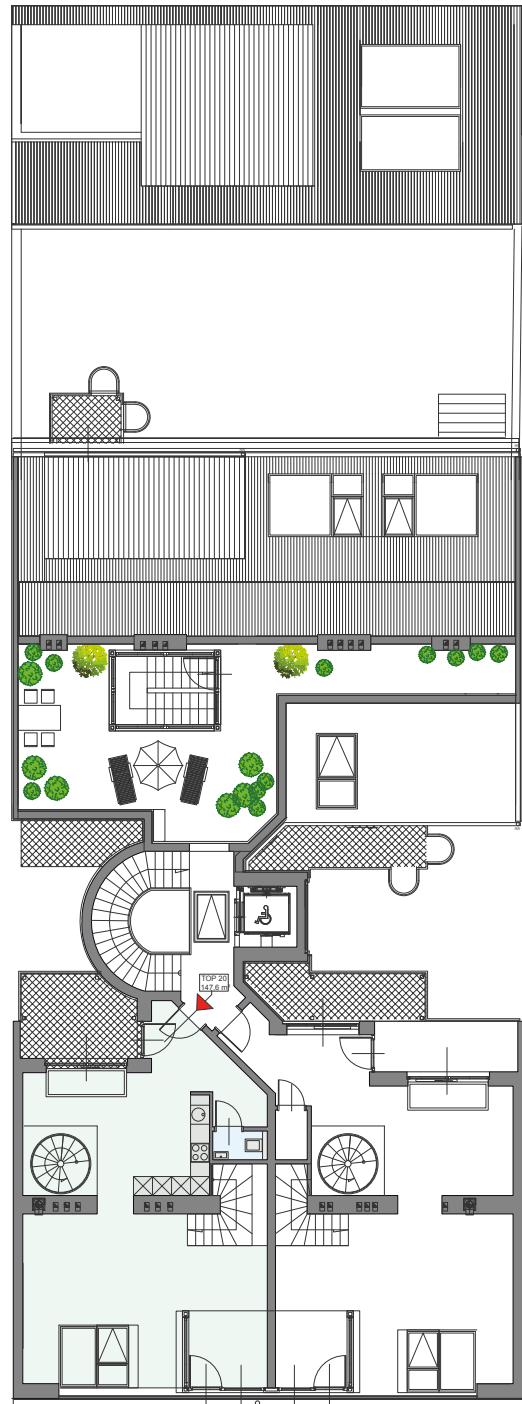
Beschreibung - Grundrisse - Schaubilder - Lageplan

TOP 20

147,6 m²



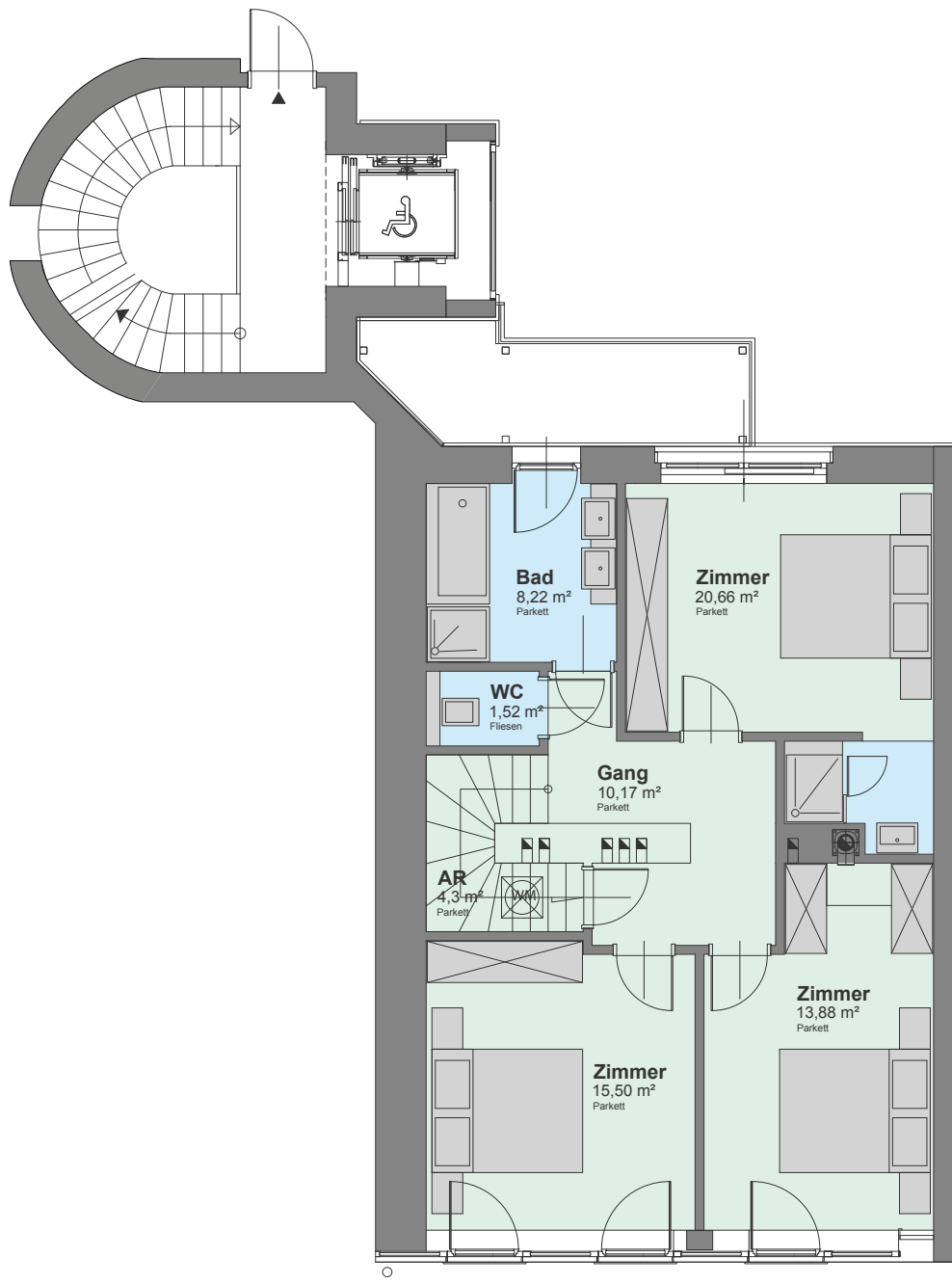
DACHGESCHOSS EBENE 01
79,8 m²



DACHGESCHOSS EBENE 02
67,8 m²

Penthouse Top 21

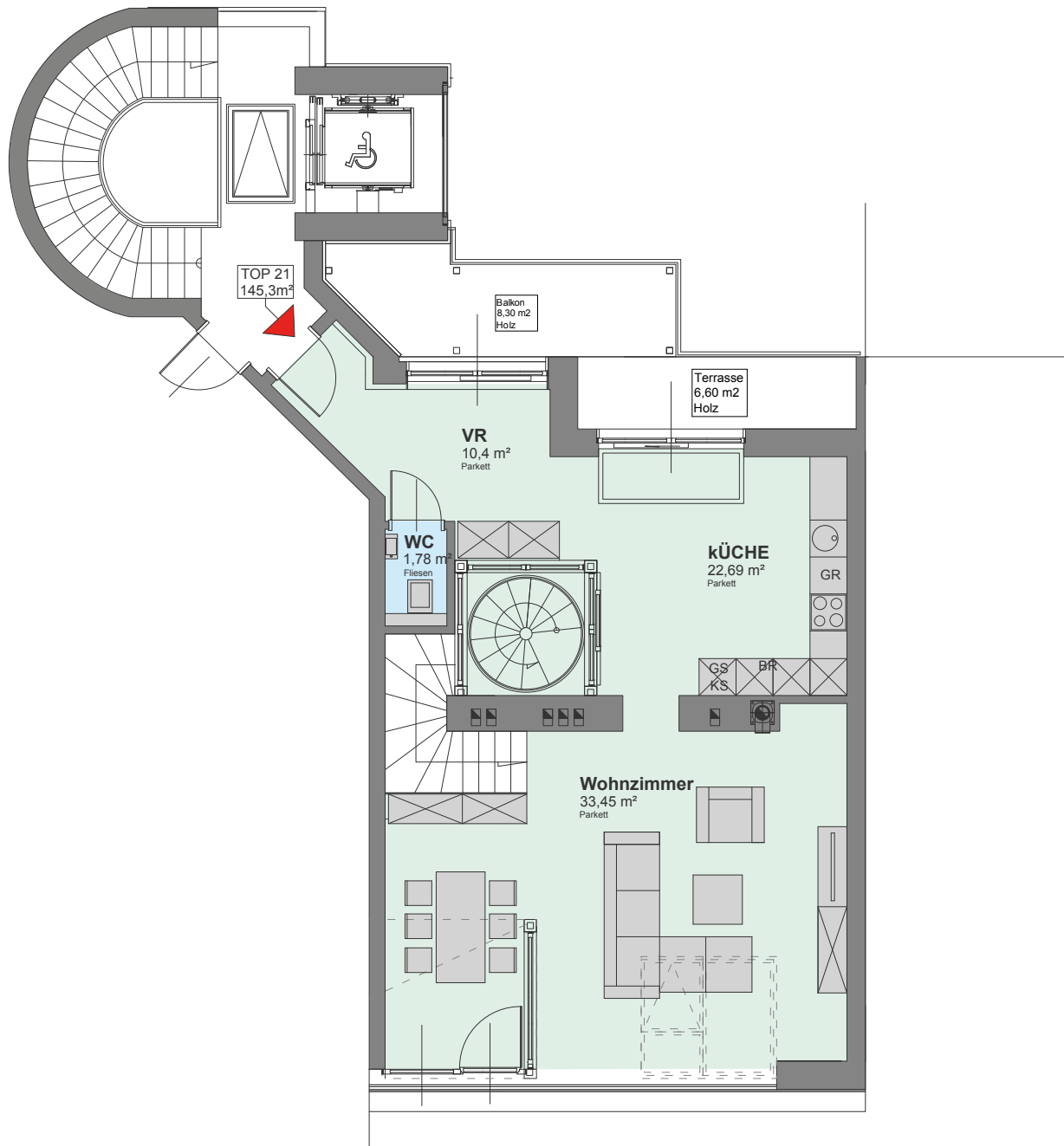
Beschreibung - Grundrisse - Schaubilder - Lageplan



Dachgeschoss Ebene 1
76,98 m²

Penthouse Top 21

Beschreibung - Grundrisse - Schaubilder - Lageplan



Dachgeschoss Ebene 2
68,32 m²

Penthouse Top 20

Beschreibung - Grundrisse - Schaubilder - Lageplan



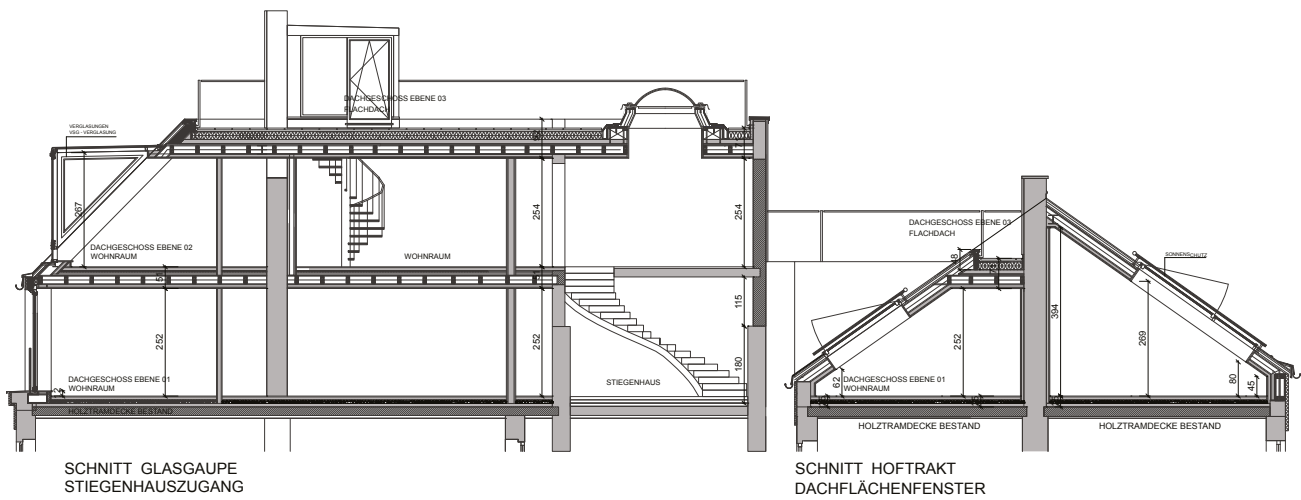
Dachgeschoss Ebene 3

TOP 20

3. DG Ebene
147,6 m²

Penthouse Top 21

Beschreibung - Schnitt - Schaubilder - Lageplan



SCHNITT

Penthouse Top 21

Beschreibung - Grundrisse - Schaubilder - Lageplan

3D Schaubilder



Penthouse Top 21

Beschreibung - Grundrisse - Schaubilder - Lageplan

3D Schaubilder



Penthouse Top 21

Beschreibung - Grundrisse - Schaubilder - Lageplan

3D Schaubilder



Penthouse Top 21

Beschreibung - Grundrisse - Schaubilder - Lageplan

Lageplan

