

# PENTHOUSE

Top 20  
Top 50

# BEITRAG



Sollingergasse 23 , 1190 Wien

# Penthouse TOP 20

Beschreibung - Grundrisse - Schaubilder - Lageplan

---

Die Wohnung ist im noblen Wiener Bezirk Döbling gelegen. In der näheren Umgebung findet man zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Der nahe gelegene Hugo-Wolf-Park lädt zu ausgedehnten Spaziergängen ein.

Die Busse 35A, 39A, die Schnellbahn S45 sowie die Straßenbahn 38 sorgen für eine gute Verkehrsanbindung ans Stadtzentrum.

Bekannt ist Döbling auch für seine zahlreichen Heurigen, wo man bei einem guten Glas Wein so manchen lauen Sommerabend ausklingen lassen kann.

Im neu errichteten Dachgeschoß wurde eine exklusive Penthousewohnung geschaffen.

Die lichtdurchflutete Wohnung wird im Maisonettenstil erbaut und verfügt über eine grosszügige Wohnfläche plus Terrasse und Balkon.

In der 1. Eingangsetage befindet sich ein großzügiger Wohn-Essbereich mit Designerkamin, die Küche, und ein separates Gäste-WC mit Handwaschbecken. Von der Küche aus begibt man sich auf Balkon und Terrasse mit Blick in den begrünten Innenhof.

Über eine Treppe gelangt man in den grossen Vorraum der oberen Etage.

Hier befinden sich ein Masterbedroom mit eigenem Bad, sowie 2 weitere grosszügige Zimmer, ein exklusives Bad und WC.

Diese Luxus-Maisonette besticht durch massive Echtholzparkettböden, das exklusiv designte Badezimmer, sowie Fussbodenheizung und Klimaanlage. Ein besonderer Wohnkomfort ergibt sich durch den offenen Kamin in Wohnbereich.

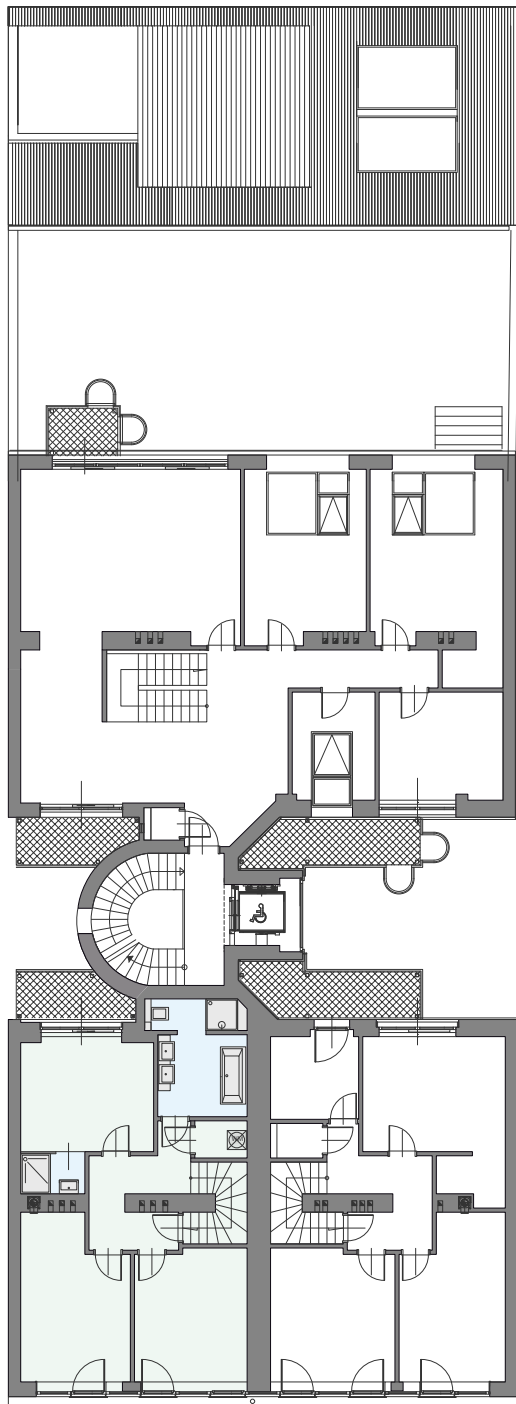
Gönnen Sie sich dieses einzigartige Wohnerlebnis .....

# Penthouse Top 20

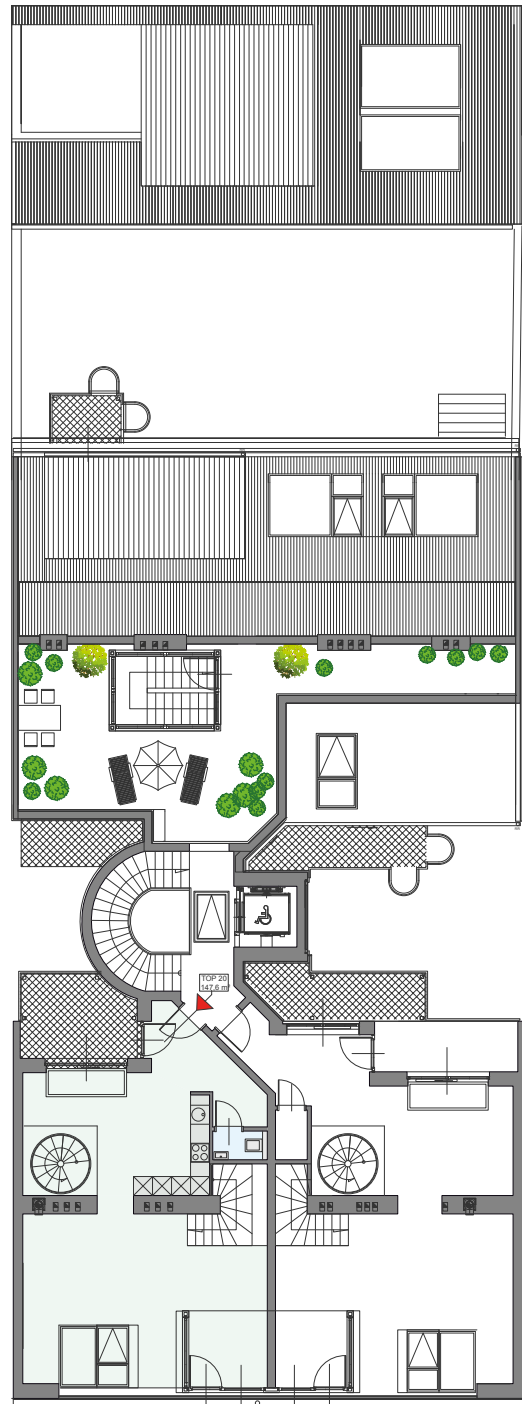
Beschreibung - Grundrisse - Schaubilder - Lageplan

## TOP 20

147,6 m<sup>2</sup>



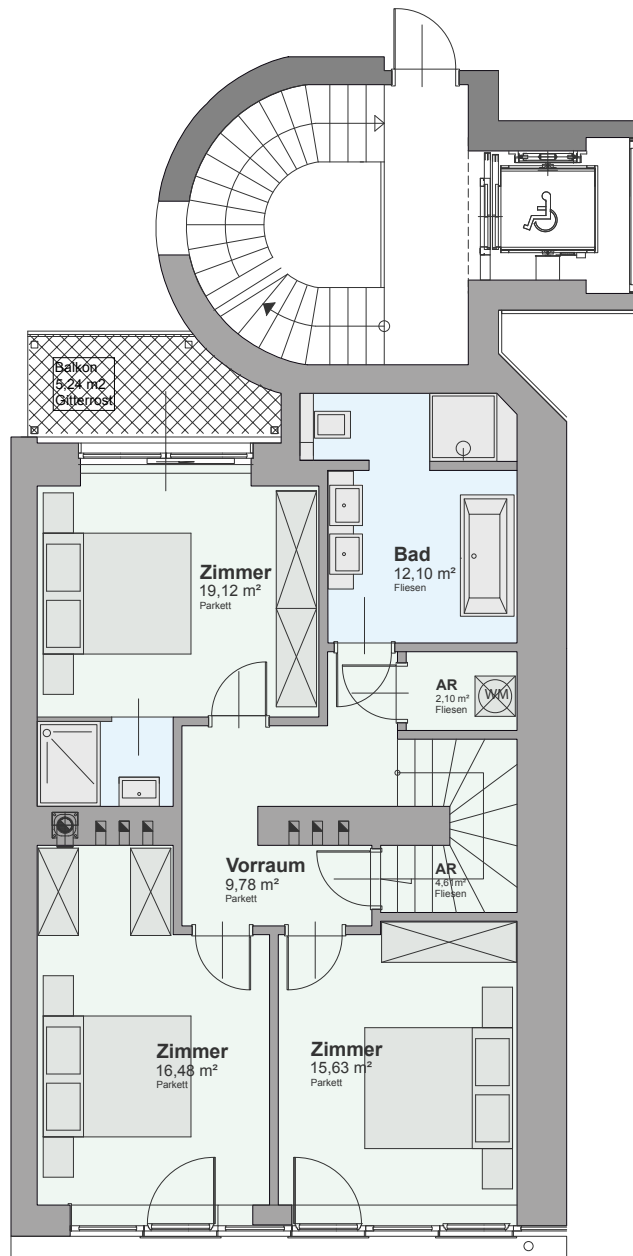
DACHGESCHOSS EBENE 01  
79,8 m<sup>2</sup>



DACHGESCHOSS EBENE 02  
67,8 m<sup>2</sup>

# Penthouse Top 20

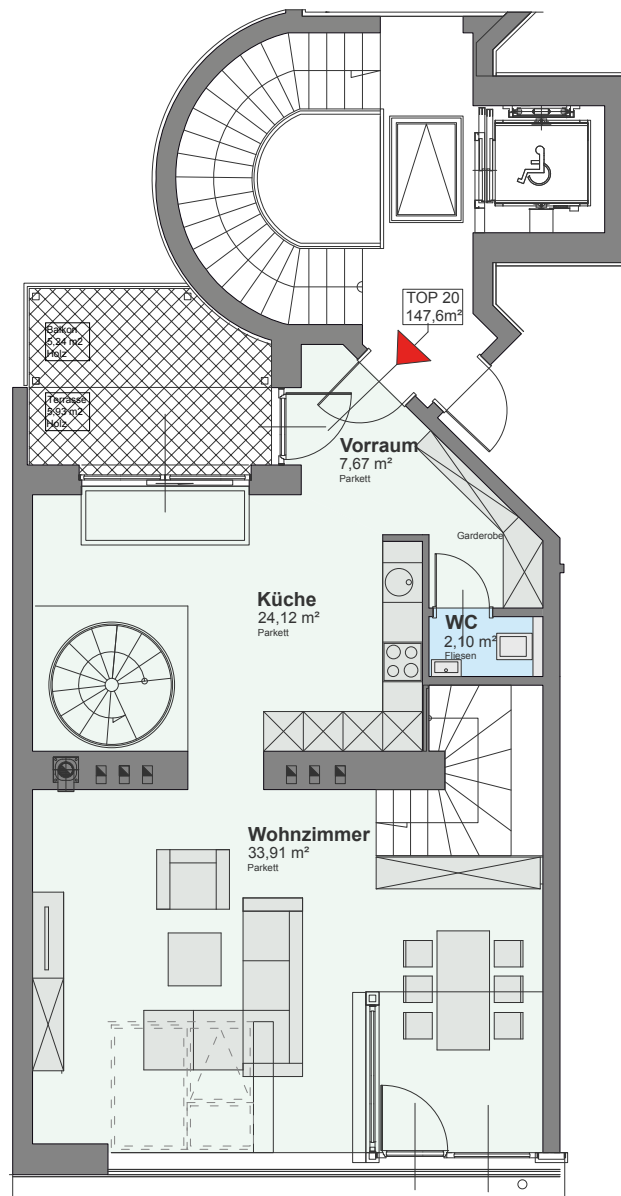
Beschreibung - Grundrisse - Schaubilder - Lageplan



Dachgeschoss Ebene 1  
79,8 m²

# Penthouse Top 20

Beschreibung - Grundrisse - Schaubilder - Lageplan



Dachgeschoss Ebene 1  
67,8 m<sup>2</sup>

# Penthouse Top 20

Beschreibung - Grundrisse - Schaubilder - Lageplan



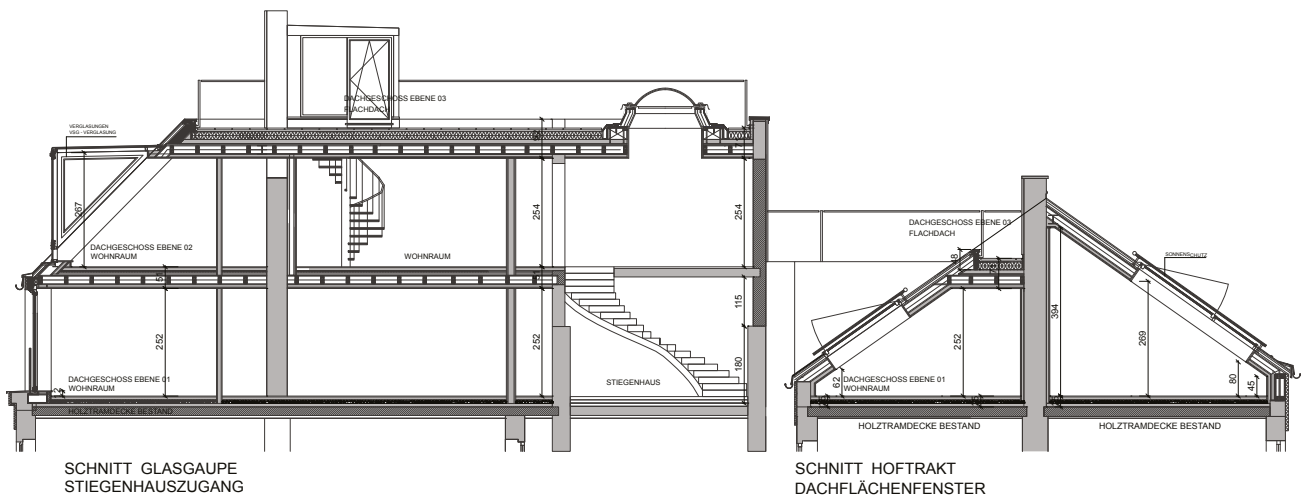
Dachgeschoss Ebene 3

**TOP 20**

3. DG Ebene  
147,6 m<sup>2</sup>

# Penthouse Top 20

Beschreibung - Schnitt - Schaubilder - Lageplan



SCHNITT

# Penthouse Top 20

Beschreibung - Grundrisse - Schaubilder - Lageplan

---

## 3D Schaubilder





# Penthouse Top 20

Beschreibung - Grundrisse - Schaubilder - Lageplan

---

## 3D Schaubilder



# Penthouse Top 20

Beschreibung - Grundrisse - Schaubilder - Lageplan

---

## 3D Schaubilder



# Penthouse Top 20

Beschreibung - Grundrisse - Schaubilder - Lageplan

## Lageplan

