

PENTHOUSE

Top 19
100 10

BEITRAG



Sollingergasse 23 , 1190 Wien

Penthouse TOP 19

Beschreibung - Grundrisse - Schaubilder - Lageplan

Die Wohnung ist im noblen Wiener Bezirk Döbling gelegen. In der näheren Umgebung findet man zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.
Der nahe gelegene Hugo-Wolf-Park lädt zu ausgedehnten Spaziergängen ein.

Die Busse 35A, 39A, die Schnellbahn S45 sowie die Straßenbahn 38 sorgen für eine gute Verkehrsanbindung ans Stadtzentrum.

Bekannt ist Döbling auch für seine zahlreichen Heurigen, wo man bei einem guten Glas Wein so manchen lauen Sommerabend ausklingen lassen kann.

Die großzügig angelegte Wohnfläche vermittelt eine angenehme Wohnatmosphäre. Wenn man die Wohnung betritt gelangt man von einem sehr großzügigen Eingangsbereich in alle Räume, welche zentral begehbar sind. Die offene Küche und großzügige Wohn-Essbereich sorgen für einen loftartigen Charakter.

Die Wohnung verfügt über ein Masterbedroom mit eigenem Bad, sowie 2 weitere grosszügigen Zimmern, und einem Bad mit WC. Ein eigenes Gäste WC ist ebenfalls vom Vorraum aus begehbar.

Diese Wohnung der Luxusklasse besticht durch massive Echtholzparkettböden, das exklusiv designte Badezimmer, sowie Fussbodenheizung und Klimaanlage. Ein besonderer Wohnkomfort ergibt sich durch den offenen Kamin in Wohnbereich und zwei Balkonen

Gönnen Sie sich dieses einzigartige Wohnerlebnis, weil Sie es sich wert sind.....

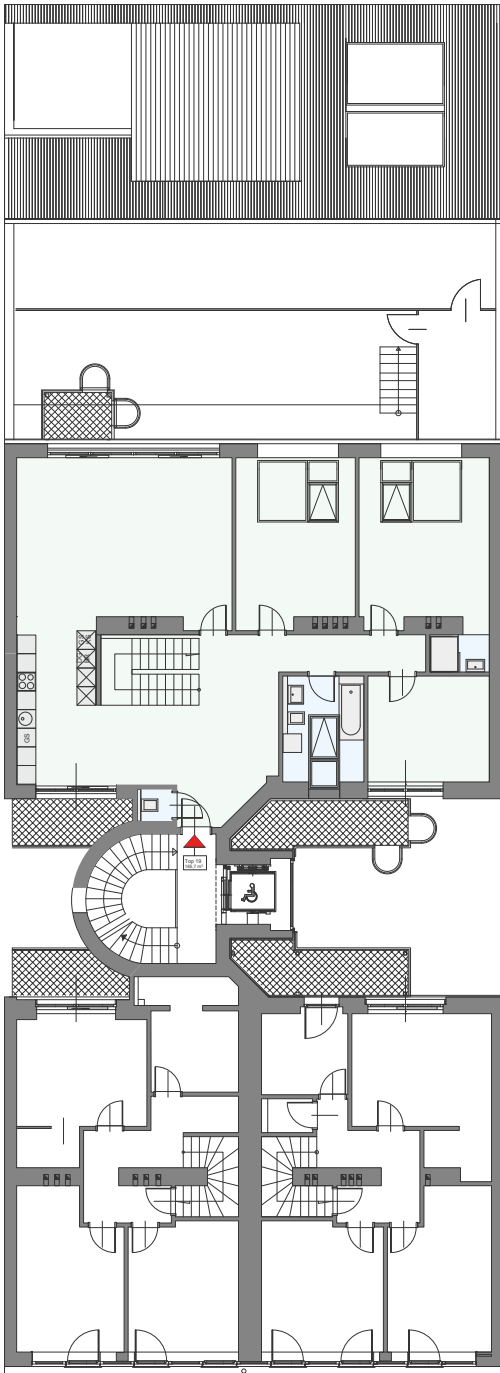
Penthouse Top 19

Beschreibung - Grundrisse - Schaubilder - Lageplan

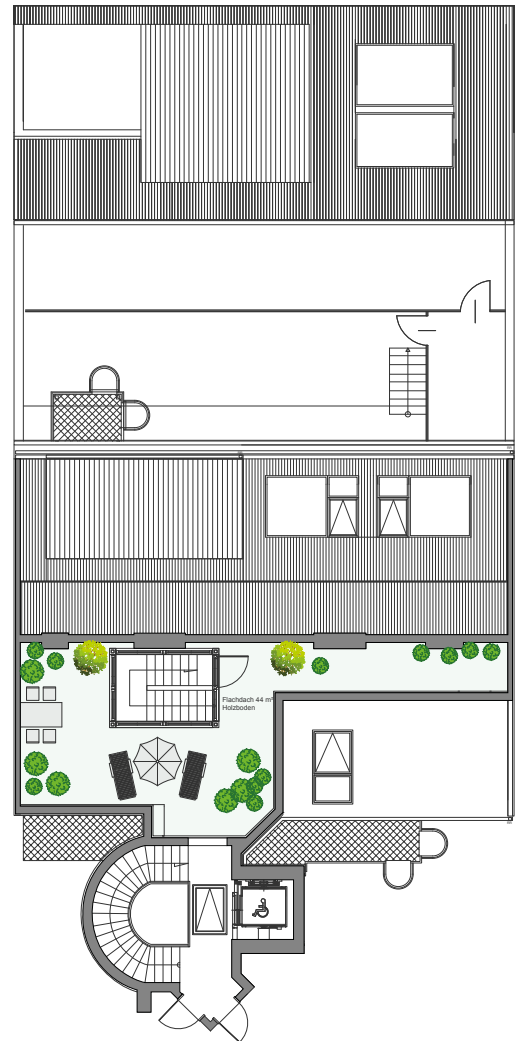
TOP 19

DACHGESCHOSS EBENE 01

165,7 m²



DACHGESCHOSS EBENE 01



DACHGESCHOSS EBENE 02

Penthouse Top 19

Beschreibung - Grundrisse - Schaubilder - Lageplan

TOP 19

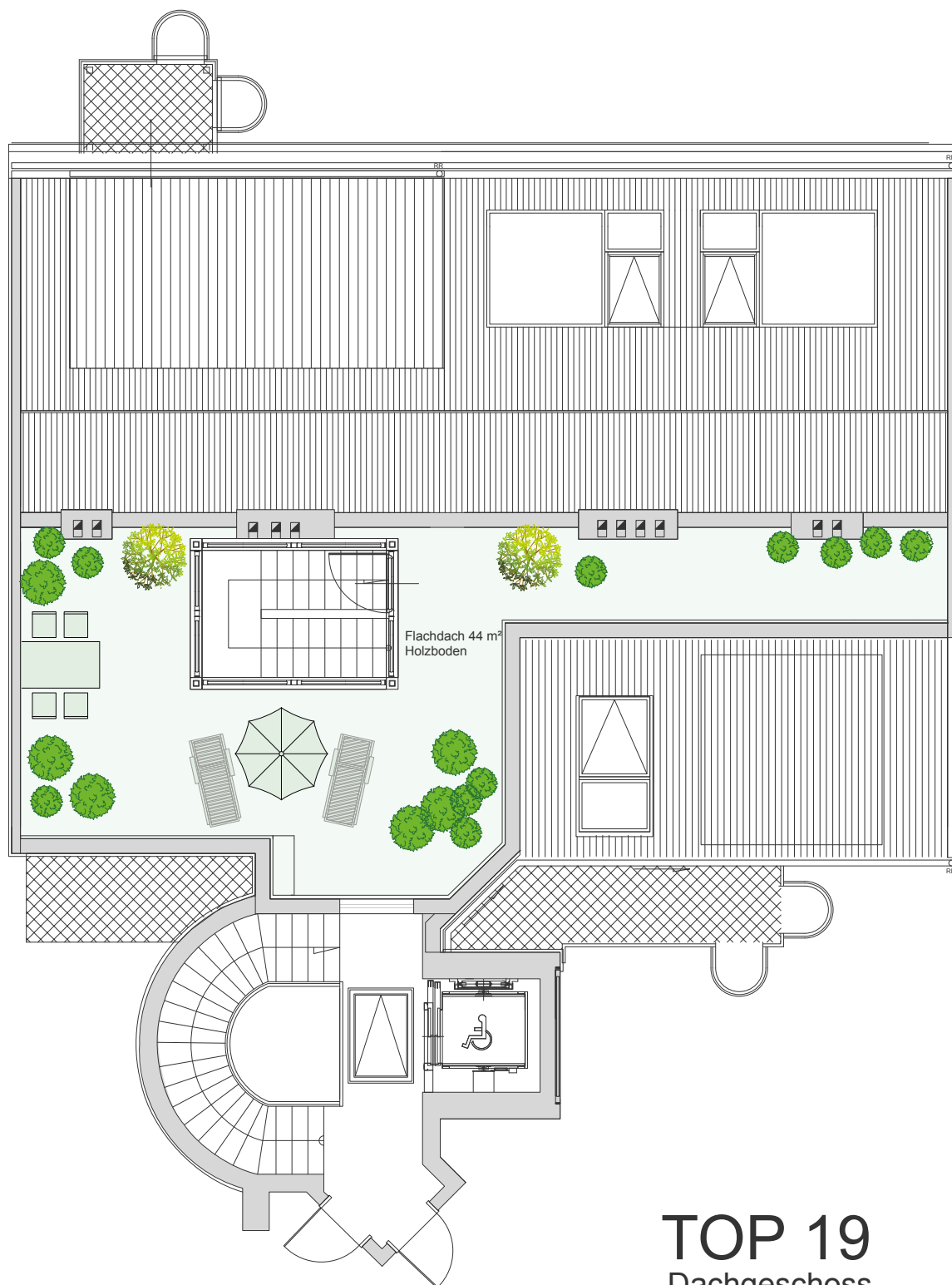
DACHGESCHOSS EBENE 01

165,70 m²



Penthouse Top 19

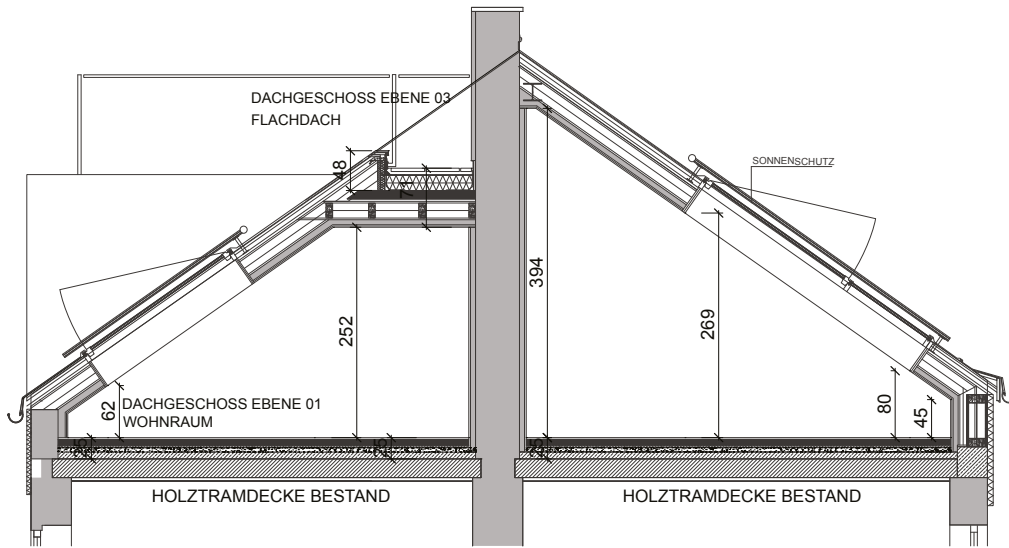
Beschreibung - Grundrisse - Schaubilder - Lageplan



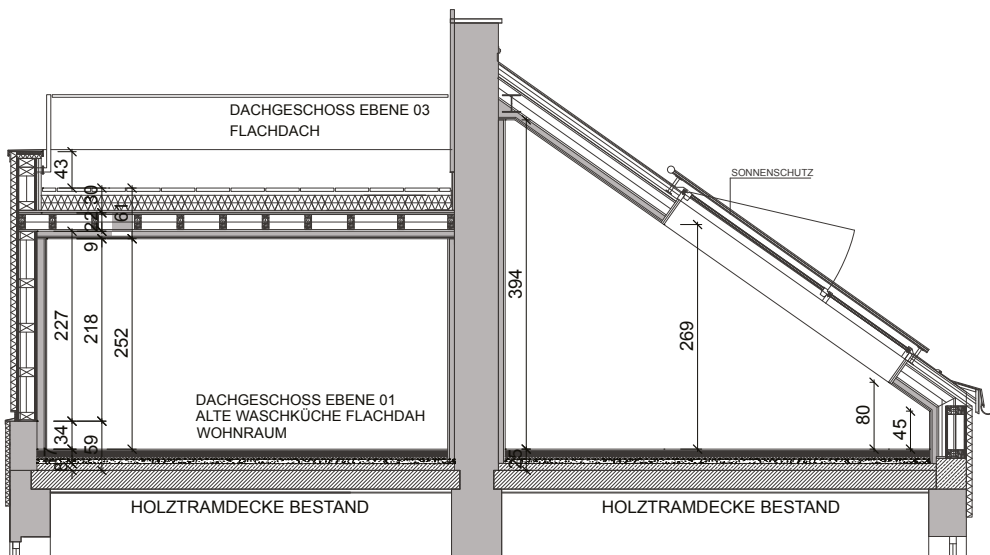
TOP 19
Dachgeschoss
Dachdraufsicht

Penthouse TOP 18

Beschreibung - Grundrisse - Schaubilder - Lageplan



SCHNITT HOFTRAKT
DACHFLÄCHENFENSTER



SCHNITT HOFTRAKT
FLACHDACH

Penthouse Top 19

Beschreibung - Grundrisse - Schaubilder - Lageplan



3D Schaubilder

Penthouse Top 19

Beschreibung - Grundrisse - Schaubilder - Lageplan

3D Schaubilder



Penthouse Top 19

Beschreibung - Grundrisse - Schaubilder - Lageplan

3D Schaubilder



Penthouse Top 19

Beschreibung - Grundrisse - Schaubilder - Lageplan

Lageplan

